



Heemstede

Nieuws

informatie van de gemeente Heemstede, 13 augustus 2014

Vorbereiding bestemmingsplan 'Havendreef'

Havendreef

Voor het verouderde bedrijventerrein gelegen aan de Havenstraat en Kanaalweg bestaat het plan om hier het nieuwe woongebied Havendreef te bouwen. Het plan bestaat uit 61 eengezinswoningen, 15 appartementen, een horecagelegenheid en een dierspecialzaak. Op de website van de gemeente vindt u een speciale pagina met veel informatie over het project Havendreef: www.heemstede.nl bij Plannen en Projecten, Bouwplan Havendreef.

Bestemmingsplan 'Havendreef'

Voor de realisering van deze woonwijk moet een procedure voor een nieuw bestemmingsplan worden opgestart omdat het plan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Haven'. Door een nieuw bestemmingsplan, dat door de gemeenteraad moet worden vastgesteld, kan medewerking worden verleend aan het bouwplan. Het bestemmingsplan heeft ook betrekking op de in het gebied gelegen woningen Heemsteedse Dreef 36 t/m 56 en Havenstraat 43 t/m 63.

Bekendmaking voorbereiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten het nieuwe bestemmingsplan voor te bereiden en maken dit op grond van artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening bekend. Tevens maakt het college van B&W bekend dat er geen advies zal worden gevraagd aan een onafhankelijke adviseur. Burgemeester en wethouders hebben ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan 'Havendreef'. Het voorontwerp past in het door de raad in 2013 vastgestelde Stedenbouwkundig Kader en de in 2009 door de raad vastgestelde algemene uitgangspunten voor nieuwe bestemmingsplannen.

Stukken ter inzage

Genoemde stukken (bestuurlijk behandelvoorstel

en voorontwerp bestemmingsplan) kunt u vinden op de website van de gemeente Heemstede: www.heemstede.nl -> Wonen -> Bestemmingsplannen -> Havendreef. De stukken liggen van **14 augustus 2014 tot en met 24 september** ook ter inzage in de hal van het raadhuis.

Reageren

Als u wilt reageren op het voornemen het bestemmingsplan voor te bereiden en op het voorontwerpbestemmingsplan, dan kunt u tot en met 24 september 2014 een schriftelijke inspraakreactie indienen bij het college van B&W (postbus 352, 2100 AJ Heemstede of per e-mail: gemeente@heemstede.nl). Inspreken kan ook mondeling bij de contactpersoon onder het kopje 'Meer informatie'.

Vervolgtraject

Alle inspraakreacties en de beantwoording daarvan door de gemeente worden verwerkt in een 'nota van beantwoording', die aan alle insprekers wordt toegezonden. In deze nota wordt onder andere aangegeven op welke manier uw reactie wordt betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

Naar verwachting zal het ontwerpbestemmingsplan 'Havendreef' in het najaar van 2014 ter inzage worden gelegd. Op dat moment kunt u wederom uw mening over het plan geven en zal deze worden meegewogen in de definitieve besluitvorming. Het bestemmingsplan wordt volgens planning in het voorjaar van 2015 voor vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Klaassen van de afdeling Ruimtelijk Beleid, via telefoonnummer: (023) 548 57 65.

In deze uitgave:

- Omgevingsvergunningen
- Nieuwe regelgeving
- Vergadering bezwarencommissie

Volg ons via Facebook en Twitter!

Adresgegevens en openingstijden

Raadhuis:

Raadhuisplein 1, Postbus 352, 2100 AJ Heemstede.
Telefoon: 14 023
E-mail: gemeente@heemstede.nl
Website: www.heemstede.nl

Publieksbalie:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur en donderdag van 17.00-19.30 uur (alléén voor reisdocumenten, rijbewijzen en uittreksels).

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 13.00-17.00 uur (vrijdagmiddag gesloten).

Voor ondertrouw/partnerschapsregistratie, erkenning van (ongeboren) kinderen en naturalisatie moet u altijd vooraf een afspraak maken.

Bouw en woningtoezicht:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 13.00-17.00 uur en donderdag van 17.00-19.30 uur (vrijdagmiddag gesloten).

Sociale zaken:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 8.30-17.00 uur (vrijdagmiddag gesloten).

Telefoon (023) 548 58 68.

Loket Heemstede:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 8.30-17.00 uur (vrijdagmiddag gesloten).

U kunt ook een afspraak maken voor een huisbezoek.

Volg ons op:

twitter.com/heemstede
facebook.com/gemeenteheemstede
[linkedin: HeemstedeConnect \(Group\)](https://linkedin.com/company/heemstedeconnect)
youtube.com/gemeenteheemstede



12-11-2012 Heemstede Havendreef
Havendreef B.V. HOSPER



Meldpunt Overlast

Losliggende stoeptegels? Kapot speeltoestel? Overhangend groen?

Meld gevaar, schade op straat of overlast via www.heemstede.nl/meldpuntoverlast.
Geen toegang tot internet?
Bel tijdens openingstijden het meldnummer van de gemeente (023) 548 57 62.

Vergadering commissie voor bezwaarschriften

De commissie voor bezwaarschriften houdt een vergadering op **donderdag 21 augustus 2014** in het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1.

- 20.00 uur bezwaar tegen de afwijzing van een verzoek om schuldhulpverlening ([niet openbaar](#))
- 20.30 uur bezwaar tegen het voornemen tot een last onder dwangsom m.b.t. het verwijderen en verwijderd houden van een berging op het voorerf van Hendrik Andriessenlaan 28 ([openbaar](#))

21.00 uur bezwaar tegen een verleende omgevingsvergunning voor het plaatsen van een berging bij het Oude Slot aan de Ir. Ielylaan ([openbaar](#))

Bovenstaande betreft een voorlopige agenda. De definitieve agenda zal op dinsdag voorafgaand aan de datum van de hoorzitting via www.heemstede.nl (vergaderstukken & besluiten) beschikbaar zijn. Neem voor meer informatie contact op met de afdeling Algemene & Juridische Zaken, telefoonnummer (023) 548 56 07.

Omgevingsvergunningen

Aanvragen omgevingsvergunning (reguliere procedure)

- Händellaan 2A het plaatsen van geluidsschermen op het dak rondom hoekmachines wabonummer 13219, ontvangen 31 juli 2014.

Aanvragen omgevingsvergunning (uitgebreide procedures)

- Burgemeester van Lennepweg 35 brandveilig gebruik voor Achmea, Nieuw Overbos wabonummer 13863, ontvangen 22 juli 2014.
- Burgemeester van Lennepweg 35 brandveilig gebruik voor St. Sint Jacob, Nieuw Overbos wabonummer 14057, ontvangen 18 juli 2014.

Verleende omgevingsvergunning (reguliere procedures)

- Judith Leysterlaan 11 het optrekken van de

- achtergevel wabonummer 12791, verzonden 8 augustus 2014.
- Cruquiusweg 25 het plaatsen van reclame wabonummer 13028, verzonden 8 augustus 2014.
- Glipperweg 40A het plaatsen van een dakkapel op het zijgevelvlak wabonummer 13298, verzonden 8 augustus 2014.
- Res Novaplein 12 het plaatsen van een dakkapel op het voorgevelvlak wabonummer 13446, verzonden 8 augustus 2014.
- Berliozlaan 7 het kappen van 1 blauwspar wabonummer 13180, verzonden 8 augustus 2014.
- Kerklaan 59 het kappen van 1 prunus wabonummer 13396, verzonden 8 augustus 2014.
- Franz Lehár laan 86 het plaatsen van een raam in de zijgevel wabonummer 13426, verzonden 8 augustus 2014.

Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

- Glipper Dreef 209 brandveilig gebruik voor het woonzorgcentrum Bosbeek wabonummer 10157, verzonden 8 augustus 2014. Beroep indienen uiterlijk voor 25 september 2014. Zie Inzien, reageren, bezwaar maken.

Voornemen verlenen omgevingsvergunning voor een monumentenvergunning (uitgebreide procedure)

- Wilhelminaplein 4-6 het verbouwen van het pand naar 7 woningen wabonummer 8613, ontvangen 13 november 2013. U kunt zienswijzen indienen. Dit kan tot en met 6 weken na publicatie.

Reageren? Zie Inzien, reageren, bezwaar maken.

Nieuwe regelgeving: Verordening Leerlingenvervoer 2014

Op 26 juni 2014 heeft de raad de Verordening Leerlingenvervoer 2014 vastgesteld. Hiermee

is de Verordening Leerlingenvervoer 2012 vervallen. Lees de volledige bekendmaking

in het digitale Gemeenteblad via www.zoekofficielebekendmakingen.nl.

Inzien, reageren, bezwaar maken

Inzien

De aanvragen en vergunningen kunt u inzien tijdens de openingstijden van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht of op afspraak. U kunt ze ook opvragen via postbus-bouwenwoningtoezicht@heemstede.nl, dan ontvangt u ze per e-mail.

Procedures omgevingsvergunning

Afhandelingstermijn omgevingsvergunning

Reguliere procedure: 8 weken na ontvangst van de aanvraag.*

Uitgebreide procedure: 26 weken na ontvangst van de aanvraag.*

* Hierop zijn uitzonderingen mogelijk

Zienswijzen (uw mening geven voordat een besluit genomen is)

Reguliere procedure omgevingsvergunning: U kunt zienswijzen indienen bij een voornemen een omgevingsvergunning te verlenen voor afwijken van het bestemmingsplan. Dit kan tot en met 4 weken na publicatie. In gevallen dat dit kan, wordt dit apart gepubliceerd.

Uitgebreide procedure omgevingsvergunning: U kunt zienswijzen indienen bij een voornemen een omgevingsvergunning te verlenen. Dit kan tot en met 6 weken na publicatie.

Bezwaar en beroep

Reguliere procedure: Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na verzending van het besluit aan de aanvrager in bezwaar bij het college van burgemeester en wethouders. De termijn start op de dag na verzending. Zie verder kader 'Bezwaar'.

Uitgebreide procedure: Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd in beroep bij de rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem. Zie verder kader 'Beroep'.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen een door de gemeente genomen besluit door binnen 6 weken na de verzenddatum een gemotiveerd bezwaarschrift te richten aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 352, 2100 AJ Heemstede. Een bezwaar moet zijn ondertekend en voorzien van naam en adres, datum, een duidelijke verwijzing naar het besluit en reden van bezwaar. Het indienen van bezwaar schorst de werking van een vergunning niet. Als sprake is van een spoedeisend belang kan voorlopige voorziening worden aangevraagd. Verzoek om voorlopige voorziening richten aan: Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem.

Een voorlopige voorziening indienen kan ook met DigiD via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit (zie voor de omgevingsvergunning het kader 'Uitgebreide procedure omgevingsvergunning') beroep aantekenen bij de rechtbank Haarlem wanneer deze in een voorfase zienswijzen heeft ingediend of wanneer deze niet verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingediend. Richt uw beroepsschrift binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd aan: rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Een beroepsschrift moet zijn ondertekend en voorzien van naam en adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de reden van beroep. U kunt met DigiD ook beroep instellen bij genoemde rechtbank via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Bij het beroepsschrift moet zo mogelijk ook een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft worden overlegd. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van een vergunning niet. Als sprake is van een spoedeisend belang kan voorlopige voorziening worden aangevraagd. Zie verder kader 'Bezwaar'.