



Omgevingsvergunningen

Aanvragen omgevingsvergunning

(reguliere procedures)

- Raadhuisstraat 72, starten van een horecazaak, Wabonummer 49389, ontvangen 20 juli 2016
- Jozef Israelsplein 10, doorbraak tussen woonkamer en keuken, Wabonummer 49442, ontvangen 25 juli 2016
- Achterweg 7D, in woongebouw Salem 3 dagbestedingsruimtes creëren, Wabonummer 49641, ontvangen 26 juli 2016
- Nijverheidsweg 5, het herbestemmen v/h pomphuis bij de watertoren tot een verblijfsruimte met archief, Wabonummer 49790, ontvangen 27 juli 2016
- Franz Leharlaan 119 t/m 139, wijzigen bestemming groen in tuin en plaatsen erfafscheiding, Wabonummer 50232, ontvangen 27 juli 2016
- Franz Leharlaan 129, het plaatsen van 2 overkappingen, Wabonummer 50233, ontvangen 27 juli 2016
- Zandvoortselaan 39, het plaatsen van een dakopbouw, Wabonummer 49980, ontvangen 27 juli 2016
- Vondelkade 34, het maken van een erker aan de zijkant van het huis, Wabonummer, ontvangen 29 juli 2016
- Hendrik de Keyserlaan 5, doorbraak draagmuur begane grond, Wabonummer 49157, ontvangen 22 juli 2016

Aanvragen omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

- Achterweg 7A en 7B, het brandveilig gebruik van de gebouwen Schakel/Terp, Wabonummer 50234, ontvangen 29 juli 2016

Verdagen beslistermijn omgevingsvergunning

- T-splitsing Nijverheidsweg - Kwakelpad, het plaatsen van verwijzingsborden,

Wabonummer 45929

- Julianaplein 1, afwijken bestemmingsplan gebruik tbv kantoor en detailhandel, Wabonummer 49140
- Herenweg 5, aanpassen noordelijke entree van het Hartekampterrein en terugplaatsen van de zuiltjes en hekwerk, Wabonummer 45673

In het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten voor deze aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van 6 weken

Voornemen verlenen omgevingsvergunning voor afwijken bestemmingsplan

- Julianaplein 1, afwijken bestemmingsplan gebruik tbv kantoor en detailhandel, Wabonummer 49140

Verleende omgevingsvergunning

(reguliere procedures)

- Borneostraat 50, het plaatsen van een overkapping t.b.v. fietsen, Wabonummer 41118, verzonden 27 juli 2016
- Blekersvaartweg 19B, het wijzigen van huidige bestemming naar bestemming fysiotherapie, Wabonummer 48270, verzonden 27 juli 2016
- Vondelkade 34, het vergroten van een dakkapel op het zijdakvlak, Wabonummer 38069, ontvangen 29 juli 2016
- Wagnerkade 45, het verbreden van een dakkapel op het voordakvlak, Wabonummer 45382, verzonden 29 juli 2016
- Beethovenlaan 14, doorbreken muur, maken dakterras, plaatsen dakkapel voor- en achtergevel en wijzigen en vergroten kozijnen voorgevel, Wabonummer 46717, verzonden 29 juli 2016
- Raadhuisstraat 44, het wijzigen van de winkelpui, Wabonummer 44101, ontvangen 29 juli 2016

Reageren? Zie: **'Inzien, reageren, bezwaar maken'**

In deze uitgave:

- De officiële bekendmakingen van de gemeente

Volg ons ook via
Facebook of Twitter

Adresgegevens en openingstijden

Raadhuis:

Raadhuisplein 1, Postbus 352, 2100 AJ Heemstede.
Telefoon: 14 023
E-mail: gemeente@heemstede.nl
Website: www.heemstede.nl

Publieksbalie:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur en donderdag van 17.00-19.30 uur (geopend voor alle producten, behalve vestigingen vanuit het buitenland).

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 13.00-17.00 uur (vrijdagmiddag gesloten).

Voor een verklaring voorgenomen huwelijk, erkenning van (ongeboren) kinderen en naturalisatie moet u altijd vooraf een afspraak maken. Wilt u toch 's morgens komen? Bel dan 14 023.

Bouw en woningtoezicht:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 13.00-17.00 uur en donderdag van 17.00-19.30 uur (vrijdagmiddag gesloten).

Sociale zaken:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 8.30-17.00 uur (vrijdagmiddag gesloten).
Telefoon (023) 548 58 68.

Loket Heemstede:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 8.30-17.00 uur (vrijdagmiddag gesloten).
U kunt ook een afspraak maken voor een huisbezoek.

Volg ons op:

twitter.com/heemstede
[facebook.com/gemeenteheemstede](https://www.facebook.com/gemeenteheemstede)
linkedin: HeemstedeConnect (Group)
youtube.com/gemeenteheemstede



Uitschrijving basisregistratie personen (BRP)

Als u gaat verhuizen moet u dit ook doorgeven aan uw (nieuwe) woongemeente. Vaak gaat dit goed, maar soms wordt dit vergeten. De gemeente start dan een adresonderzoek, waarbij de persoon –indien mogelijk– erop gewezen wordt dat er nog aangifte van de verhuizing gedaan moet worden. Als er geen aangifte gedaan wordt of als de persoon niet te traceren is, besluit het college van burgemeester en wethouders deze persoon ambtshalve uit te schrijven uit Nederland uit de basisregistratie personen. Dit betekent, dat iemand dan ook formeel niet meer op dat adres staat ingeschreven. De gevolgen hiervan zijn dat er bijvoorbeeld geen reisdocument of rijbewijs bij de woongemeente aangevraagd kan worden en dat er geen gebruik gemaakt kan worden van verschillende overheidsvoorzieningen. Ook wordt, als iemand 65 wordt, de AOW gekort. Het is daarom van groot belang dat alsnog aangifte van

een verhuizing gedaan wordt.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de volgende persoon / personen ambtshalve uit te schrijven uit Nederland:

- Per 16 juni 2016: S.W. Andriess, geboren 01-10-1959, Waterhof 14

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de bekendmaking hiervan bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders van Heemstede (Postbus 352, 2100 AJ Heemstede). Ook kunnen belanghebbenden bij onverwijld spoed een voorlopige voorziening aanvragen bij de Rechtbank te Haarlem (Postbus 1621, 2003 BR Haarlem).

Inpraak voorgenomen beleid voor omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van overkappingen in grote voortuinen

Inleiding

De grond gekeerd naar de openbare weg behorend bij woningen heeft in de Heemstede bestemmingsplannen meestal de bestemming "Tuin". Op deze bestemming zijn volgens de bestemmingsplanvoorschriften geen gebouwen en overkappingen toegestaan. Dit omdat wij hechten aan open en/of groene voorzijden bij woningen. Hoe groter de voortuin, hoe minder bezwaarlijk het is als er enige bebouwing is. Daarom overwegen wij beleid vast te stellen voor het verlenen van omgevingsvergunningen voor afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van overkappingen (carports) in grote voortuinen. Hiervoor is dan ook een omgevingsvergunning voor bouwen vereist.

Concept beleid

Wij overwegen onderstaand beleid vast te stellen.

Een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend ten behoeve van overkappingen in grote voortuinen, onder de volgende voorwaarden:

- De overkapping is maximaal 5 % van de oppervlakte met de bestemming "Tuin" met een maximum van 36 m²;
- De overkapping is niet hoger dan 2,20 meter en biedt ruimte aan maximaal 2 auto's. Het aanzicht van de overkapping dient zo transparant mogelijk te zijn en doorzicht te bieden aan wat zich achter de overkapping bevindt. De overkapping heeft geen dichte wanden en staat in beginsel op tenminste 3 meter afstand van de grens van de openbare ruimte of een buurperceel.
- Bij plaatsing op minder dan 3 meter van de openbare ruimte en/of een buurperceel is de overkapping door groenblijvende beplanting

volledig aan het zicht onttrokken, zowel gezien vanaf de openbare ruimte als het buurperceel.

- Bij plaatsing in de perceelgrens met de openbare ruimte en/of een buurperceel is de overkapping gecombineerd met een haag ondersteunende constructie als perceel- of terreinscheiding.
- De vormgeving en materiaalkeuze van de overkapping dient te worden afgestemd op de omgeving (wordt getoetst aan redelijke eisen van welstand).

Zienswijzen

Het conceptbeleid ligt van donderdag 4 augustus 2016 tot en met woensdag 14 september 2016 ter inzage in het raadhuis op het Raadhuisplein 1 in Heemstede. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Hierna zal het college een besluit nemen over het beleid.

Inzien, reageren, bezwaar maken

Inzien

De aanvragen en vergunningen kunt u van maandag tot en met donderdag van 8.30 – 13.00 uur ('s middags op afspraak tot 17.00 uur) en op vrijdag van 8.30 – 13.00 uur digitaal inzien bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht Raadhuisplein 1. U kunt ze ook opvragen via postbus-bouwenwoningtoezicht@heemstede.nl, dan ontvangt u ze per e-mail.

Procedures omgevingsvergunning

Afhandelingstermijn omgevingsvergunning

Reguliere procedure: binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag.*
Uitgebreide procedure: binnen 26 weken na ontvangst van de aanvraag.*
* Deze termijn kan verlengd worden (met maximaal 6 weken)

Zienswijzen (uw mening geven voordat een besluit genomen is)

Reguliere procedure omgevingsvergunning: U kunt zienswijzen indienen bij een voornemen een omgevingsvergunning te verlenen voor afwijken van het bestemmingsplan. Dit kan tot en met 4 weken na publicatie. In gevallen dat dit kan, wordt dit apart gepubliceerd.

Uitgebreide procedure omgevingsvergunning: U kunt zienswijzen indienen bij een voornemen een omgevingsvergunning te verlenen. Dit kan tot en met 6 weken na publicatie.

Bezwaar en beroep

Reguliere procedure: Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na verzending van het besluit aan de aanvrager in bezwaar bij het college van Burgemeester en Wethouders. De termijn start op de dag na verzending. Zie verder kader 'Bezwaar'.

Uitgebreide procedure: Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd in beroep bij de rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem. Zie verder kader 'Beroep'.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen een door de gemeente genomen besluit door binnen 6 weken na de verzenddatum een gemotiveerd bezwaarschrift te richten aan het college van Burgemeester en Wethouders, postbus 352, 2100 AJ Heemstede. Een bezwaar moet zijn ondertekend en voorzien van naam en adres, datum, een duidelijke verwijzing naar het besluit en reden van bezwaar. Het indienen van bezwaar schorst de werking van een vergunning niet. Als sprake is van een spoedeisend belang kan voorlopige voorziening worden aangevraagd. Verzoek om voorlopige voorziening richten aan: Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem.

Een voorlopige voorziening indienen kan ook met DigiD via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit (zie voor de omgevingsvergunning het kader 'Uitgebreide procedure omgevingsvergunning') beroep aantekenen bij de rechtbank Haarlem wanneer deze in een voorfase zienswijzen heeft ingediend of wanneer deze niet verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingediend. Richt uw beroepschrift binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd aan: rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Een beroepschrift moet zijn ondertekend en voorzien van naam en adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de reden van beroep. U kunt met DigiD ook beroep instellen bij genoemde rechtbank via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Bij het beroepsschrift moet zo mogelijk ook een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft worden overlegd. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een vergunning niet. Als sprake is van een spoedeisend belang kan voorlopige voorziening worden aangevraagd. Zie verder kader 'Bezwaar'.