



Heemstede

# Nieuws

Informatie van de gemeente Heemstede, 7 maart 2012

## Komt u ook naar de werkconferentie 'Samen Duurzaam' op woensdag 7 maart?

Vanaf 19.30 uur bent u van harte welkom in het raadhuis van de gemeente Heemstede. U kunt zich nog inschrijven via [gemeente@heemstede.nl](mailto:gemeente@heemstede.nl) voor één van de drie workshops waarin u kennis maakt met en kunt meepraten over verschillende duurzame initiatieven. Geef in uw aanmelding uw eerste en tweede keus op voor het volgen van een workshop. Meer weten over

de conferentie, de workshops en het programma? Kijk op [www.heemstede.nl](http://www.heemstede.nl).



## In deze uitgave:

- Commissievergaderingen maart
- Training voor kinderen van gescheiden ouders
- Werk aan de weg

## Inloopochtend burgemeester op vrijdag 9 maart

### Adresgegevens en openingstijden

**Raadhuis:**  
Raadhuisplein 1, Postbus 352, 2100 AJ Heemstede.  
Telefoon 14 023. Fax (023) 548 57 00. E-mail: [gemeente@heemstede.nl](mailto:gemeente@heemstede.nl) Website: [www.heemstede.nl](http://www.heemstede.nl)

**Publieksbalie:**  
Maandag tot en met woensdag van 08.30 - 17.00 uur, Donderdag van 08.30 - 19.30 uur, (tussen 17.00 - 19.30 uur: alléén voor reisdocumenten, rijbewijzen en uittreksels GBA/Burgerlijke stand), Vrijdag van 08.30 - 13.00 uur  
*Voor ondertrouw/partnerschapsregistratie, erkenning van (ongeboren) kinderen en naturalisatie moet u vooraf eerst een afspraak maken.*

**Bouw en woningtoezicht:**  
Maandag t/m donderdag van 08.30 - 17.00 uur, Vrijdag van 08.30 - 13.00 uur Op afspraak: de gehele dag tot 17.00 uur (vrijdag tot 13.00 uur) en donderdagavond tussen 17.00 - 19.30 uur.

**Sociale zaken:**  
Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 13.00 uur. Op afspraak: de gehele dag tot 17.00 uur (vrijdag tot 13.00 uur). Telefoon (023) 548 58 68.

**Loket Heemstede:**  
Maandag t/m vrijdag van 08.30 - 13.00 uur. Op afspraak: de gehele dag tot 17.00 uur (vrijdag tot 13.00 uur). U kunt ook een afspraak maken voor een huisbezoek.

**Volg ons op:**  
[twitter.com/heemstedetweet](https://twitter.com/heemstedetweet)  
[facebook.com/gemeenteheemstede](https://facebook.com/gemeenteheemstede)  
[linkedin.com/in/gemeenteheemstede](https://linkedin.com/in/gemeenteheemstede)  
[youtube.com/gemeenteheemstede](https://youtube.com/gemeenteheemstede)



## Stem mee op ontwerp kunstbank Binnenweg

De gemeente Heemstede daagde vorig najaar beeldend kunstenaars uit mee te denken over een bijzondere uitstraling voor een kunstbank op de Binnenweg. Drie kunstenaars hebben een

schetsontwerp voor de bank gemaakt. Welk ontwerp spreekt u het meest aan? U kunt **tot 22 maart** uw stem uitbrengen op [www.heemstede.nl/over-heemstede/kunst-en-cultuur/beeldende-kunst](http://www.heemstede.nl/over-heemstede/kunst-en-cultuur/beeldende-kunst).

## Subsidie voor sportactiviteiten in Heemstede



Dit houdt onder andere in dat alleen activiteiten met een voldoende aantal deelnemers en met een aanvullend karakter ten opzichte van uw reguliere aanbod voor subsidie in aanmerking kunnen komen. De genoemde verordeningen kunt u vinden op [www.heemstede.nl](http://www.heemstede.nl).

- de activiteit dient in 2012 van start te gaan.
- het subsidieverzoek moet **vóór 1 mei 2012** worden ingediend.

### Subsidiebudget

Als het beschikbare budget van € 19.500 onvoldoende is om alle aanvragen te honoreren, zal het college van burgemeester en wethouders een rangorde in de aanvragen aanbrengen. Bij de opstelling hiervan wordt in ieder geval gestreefd naar een evenwichtige verdeling tussen de verschillende doelgroepen waarop de Verordening incidentele subsidies sportstimulering zich richt. Tevens zal in dat geval geen prioriteit worden gegeven aan activiteiten waaraan in een eerder subsidiejaar door het college van burgemeester en wethouders al subsidie is verstrekt.

### Informatie

Voor meer informatie over deze subsidie kunt u contact opnemen met de heer Koen Siegrest van de afdeling Welzijnszaken, telefoonnummer (023) 548 56 79 of via e-mail: [ksiegrest@heemstede.nl](mailto:ksiegrest@heemstede.nl). Hier kunt u ook een aanvraagformulier verkrijgen.

Wilt u in 2012 een activiteit organiseren die het sporten van jongeren tot 18 jaar, ouderen vanaf 65 jaar of gehandicapten stimuleert? Of organiseert u een activiteit gericht op de ontwikkeling van topsporttalenten? Mogelijk komt uw initiatief in aanmerking voor een subsidie van de gemeente Heemstede. In totaal is voor genoemde activiteiten in 2012 een subsidiebudget beschikbaar van € 19.500.

### Subsidievoorwaarden

Uw subsidieverzoek dient aan enkele voorwaarden te voldoen:

- de activiteit moet voldoen aan de voorwaarden in de Algemene subsidieverordening Heemstede en de Verordening incidentele subsidies sportstimulering.

## Werk aan de weg



**Kruispunt Herenweg-Zandvoortselaan-Lanckhorstlaan tot Wagenweg** Tot eind maart 2012 is het gedeelte van de Herenweg tussen het kruispunt Herenweg-Zandvoortselaan-Lanckhorstlaan en de Wagenweg afgesloten vanwege rioleringswerkzaamheden. Gedurende deze afsluiting zijn diverse omleidingsroutes ingesteld.

**Leidsevaartweg, tussen Zandvoortselaan en Manpadslaan** Tot eind maart 2012 wordt bermherstel uitgevoerd langs de Leidsevaartweg tussen Zandvoortselaan en Manpadslaan. Op die plaatsen waar herstel plaatsvindt, wordt 1 rijstrook afgezet. Autoverkeer moet rekening houden met enige vertraging.

## Loket Heemstede is er voor u!

Heemstede heeft één centrale plek waar u voor al uw vragen op het gebied van wonen, zorg en welzijn terecht kunt, namelijk Loket Heemstede aan het Raadhuisplein 1. Of het nu gaat om het aanvragen van een voorziening in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning (zoals hulp bij het huishouden, OV-taxi, aanpassingen in de woning of een rolstoel) of om informatie en advies, wij helpen u graag verder.

Iedere werkdag tussen 08.30 en 13.00 uur kunt u, zonder afspraak, bij het Loket langskomen. U kunt ons ook bellen om uw vraag te stellen.

### Loket Heemstede

Raadhuis, Raadhuisplein 1  
Telefoon (023) 548 30 40  
Openingstijden: ma. tot en met vrij.  
van 08.30 tot 13.00 uur.

**Loket Heemstede**  
thuis in wonen, welzijn en zorg

## KIES - Training voor kinderen van gescheiden ouders

*"Na onze scheiding wilde ik mijn kinderen de kans geven hun emoties te verwerken. Ook om te voorkomen dat ze op latere leeftijd nog problemen zouden krijgen door onze scheiding. KIES had een hele positieve insteek. Mijn kinderen hebben er veel aan gehad hun ei buitenshuis kwijt te kunnen en herkenning te vinden bij andere kinderen." - Marlies, moeder van Jesse (11) en Sanne (9).*



**Op woensdag 4 april start in Heemstede voor het eerst de KIES training. KIES (Kinderen In een Echtscheidings Situatie) is een spel- en praatgroep voor kinderen, gericht op het verwerken van de scheiding. Soms is de scheiding net uitgesproken, soms is dat al een aantal jaren geleden gebeurd.**

**Tijdens 8 bijeenkomsten van 1 uur komen aan de hand van creatieve opdrachten, praten en spel, thema's aan bod die op dat moment spelen. Voor ouders is er vooraf een informatie- en achteraf een evaluatiebijeenkomst.**

De training vindt plaats op één van de Heemsteedse basisscholen. Per jaar worden meerdere KIES trainingen georganiseerd. Er zijn geen kosten verbonden aan deelname. Heeft u nog vragen of wilt u uw kind aanmelden neem dan contact op met Francien Degewij, KIES coach van Kontext. U kunt haar telefonisch bereiken op 06-44327513 of via e-mail [fdegewij@kontext.nl](mailto:fdegewij@kontext.nl).

### Centrum voor Jeugd en Gezin

Wilt u meer weten over deze training of heeft u een andere vraag? Voor alle vragen over opvoeden en opgroeien kunt u terecht bij het Centrum voor Jeugd en Gezin Heemstede. Ook als aanstaand ouder bent u van harte welkom. U kunt zonder afspraak langskomen, bellen of een e-mail sturen. Er zijn geen kosten voor u verbonden aan onze dienstverlening.

### Adres:

Lieven de Keylaan 7  
2101 VD Heemstede  
Telefoon (023) 529 19 14  
E-mail: [cjg@heemstede.nl](mailto:cjg@heemstede.nl)  
Openingstijden: ma, di, do 9-12 uur, wo 14-17 uur



## Commissievergaderingen maart

**Op 13, 14 en 15 maart komen de raadscommissies Samenleving, Middelen en Ruimte weer bijeen. Raadscommissies zijn bedoeld voor het vergaren van informatie en het uitwisselen van opvattingen.**

De commissie Samenleving bespreekt op dinsdag 13 maart vanaf 20.00 uur onder meer de participatiebudgetten voor 2012. Daarbij gaat het om alle activiteiten en budgetten die voor dit jaar gepland staan in het kader van re-integratie, inburgering en educatie.

Verder bespreekt de commissie de structurele subsidies voor 2012 op verzoek van vragen van de VVD over de afwijkende subsidie aan de Stadsbibliotheek Haarlem e.o. en de VAC (vrouwenadviescommissie).

De commissie Middelen bespreekt op woensdag 14 maart vanaf 20.00 uur onder meer de tussenrapportage 'Economische positie Heemstede'.

Martin de Vries, oud wethouder en voormalig citymanager van Haarlem is aangetrokken om het project 'Versterking van de economische positie' te begeleiden. In zijn tussenrapportage doet hij verslag van zijn bevindingen tot dusver en worden mogelijke acties genoemd om het winkelcentrum aantrekkelijker te maken. Het college van burgemeester en wethouders heeft de tussenrapportage ter informatie naar de commissie Middelen gestuurd. VVD, D66 en PvdA hebben vragen over de tussenrapportage en hebben dit onderwerp daarom geagendeerd. Het college heeft over de bevindingen van Martin de Vries nog geen standpunt ingenomen. Besluiten naar aanleiding van de tussenrapportage zijn dus nog niet genomen door B&W of de raad.

De volledige agenda van de commissievergaderingen vindt u verderop in deze 'HeemstedeNieuws'.

## Inloopochtend burgemeester 9 maart

Inwoners van Heemstede worden van harte uitgenodigd om tijdens de maandelijkse inloopochtend langs te komen bij burgemeester Marianne Heeremans.

De eerstvolgende inloopochtend vindt plaats op **vrijdag 9 maart van 10.00 tot 12.00 uur.**

U kunt vrij inlopen, dus zonder afspraak, om van gedachten te wisselen met de burgemeester over ontwikkelingen in Heemstede.



# Omgevingsvergunning

## Aanvragen omgevingsvergunning

### Omgevingsvergunning voor bouwen

Zandvoortselaan 69 / 69A het herinrichten van het pand [2012.057](#)

ontvangen 23 februari 2012

Binnenweg 172 het wijzigen van de voorgevel en plaatsen hekwerk op de 1<sup>e</sup> verdieping [2012.056](#)

ontvangen 22 februari 2012

Cruquiusweg 35 het vervangen van lichtreclame [2012.055](#)

ontvangen 22 februari 2012

Ir. Lelylaan 8 en 10 het bouwen van 30 eengezinswoningen en 65 appartementen [2012.062](#)

ontvangen 23 februari 2012

Binnendoor 6 het verwijderen van een dragende kolom, aanbrengen staalprofiel [2012.063](#)

ontvangen 24 februari 2012

De beslistermijn voor bovengenoemde aanvragen is 8 weken vanaf ontvangst van de aanvraag.

### Omgevingsvergunning voor bouwen en afwijken bestemmingsplan

Prof. Asserlaan 6 het plaatsen van een carport [2012.054](#)

ontvangen 21 februari 2012

Spaarnzichtlaan 2A het plaatsen van een toegangspoort [2012.052](#)

ontvangen 20 februari 2012

De beslistermijn voor bovengenoemde aanvragen is 8 weken vanaf ontvangst van de aanvraag.

### Omgevingsvergunning voor bouwen, afwijken bestemmingsplan en aanleggen

Cruquiusweg t.h.v. 45, speelbos Meermond het inrichten van het speelbos Meermond met speeltoestellen [2012.058](#)

ontvangen 23 februari 2012

De beslistermijn voor bovengenoemde aanvraag is 8 weken vanaf ontvangst van de aanvraag.

### Omgevingsvergunning voor kappen

Herenweg 107a het kappen van een dennenboom en een beukenboom [2012.053](#)

ontvangen 20 februari 2012

Lorentzlaan 97 het kappen van een conifeer [2012.059](#)

ontvangen 23 februari 2012

Leidsevaartweg 53 het kappen van een naaldboom [2012.060](#)

ontvangen 23 februari 2012

Ir. Lelylaan 8 en 10 het kappen van 8 bomen [2012.061](#)

ontvangen 23 februari 2012

De beslistermijn voor bovengenoemde aanvragen is 8 weken vanaf ontvangst van de aanvraag.

De bovenstaande aanvragen liggen vanaf 8 maart 2012 van maandag tot en met donderdag van 08.30 - 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 - 13.00 uur ter inzage bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht (Raadhuisplein 1).

### Verdagen beslistermijn omgevingsvergunning

In het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij besloten voor de volgende aanvraag de beslistermijn te verlengen met een termijn van 6 weken:

Javalaan 54 het uitbreiden van een woonhuis [2012.054](#)

De beslistermijn wordt verlengd in verband met ons voornemen een omgevingsvergunning te verlenen voor afwijking van het bestemmingsplan. In dit kader krijgen belanghebbenden de gelegenheid vooraf zienswijzen in te dienen (zie hieronder) waardoor de reguliere beslistermijn van 8 weken onvoldoende is. Door dit besluit is de totale beslistermijn 14 weken vanaf ontvangst van de aanvraag. De aanvraag is ontvangen op 3 februari 2012.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit bezwaar maken. Zie: 'Bezwaar maken of uw mening/zienswijze kenbaar maken'.

## Voornemen verlenen omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan

Wij zijn voornemens voor onderstaand bouwplan een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan te verlenen:

Javalaan 54 het uitbreiden van een woonhuis [2012.054](#)

Het verzoek ligt vanaf 8 maart 2012 gedurende 4 weken van maandag tot en met donderdag van 08.30 - 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 - 13.00 uur ter inzage bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht aan het Raadhuisplein 1. Belanghebbenden kunnen hierover tijdens de periode van terinzagelegging zienswijzen aan de gemeente kenbaar maken. Voor nadere informatie over het verzoek kunt u zich wenden tot M. Jansen van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht, telefoon: (023) 548 57 52.

### Verleende omgevingsvergunning (verzonden 28 februari 2012)

#### Omgevingsvergunning voor bouwen en afwijken bestemmingsplan

Camplaan 14 het plaatsen van een dakkapel op het zijgeveldakvlak [2011.326](#)

### Verleende omgevingsvergunning (verzonden 2 maart 2012)

#### Omgevingsvergunning voor bouwen en afwijken bestemmingsplan

Dr. Droogplein 1 het plaatsen van een erfafscheiding [2011.322](#)

De bovenstaande vergunningen liggen vanaf 8 maart 2012 van maandag tot en met donderdag van 08.30 - 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 - 13.00 uur ter inzage bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht (Raadhuisplein 1). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Zie: 'Bezwaar maken of uw mening/zienswijze kenbaar maken'.

# Meldpunt overlast



Heemstede heeft één centraal meldpunt voor het melden van gevaar en schade op straat en van bijvoorbeeld vandalisme en geluidshinder.

## Gevaar en schade op straat

Bij het Meldpunt overlast kunt u melding maken van gevaar en schade in de openbare ruimte. Bijvoorbeeld over defecte straatverlichting, onderhoud aan wegen, rioolbeheer, kapot straatmeubilair (banken en speeltoestellen) of het openbaar groen in Heemstede.

Meldingen worden in principe binnen één week afgehandeld.

## Overlast

Ook overlast van zaken als vandalisme en geluidshinder kunt u doorgeven aan het meldpunt. Voor een effectieve aanpak van dit soort meldingen is het belangrijk dat u *altijd* eerst contact opneemt met de politie. Bel hiervoor naar de meldkamer van de politie: 0900-8844 (in gevallen van acute nood belt u het alarmnummer 112). Als de overlast *structureel* is én u vindt dat uw melding aan de politie onvoldoende resultaat heeft, neem dan contact op met het meldpunt van de gemeente. De gemeente zal uw

melding dan afstemmen met de betrokken instanties en u van de voortgang op de hoogte houden.

## Melden via [www.heemstede.nl](http://www.heemstede.nl)

Geef uw melding bij voorkeur door via de website van de gemeente ([www.heemstede.nl](http://www.heemstede.nl)). Dit garandeert een snelle en effectieve aanpak. Maak hiervoor gebruik van het speciale meldformulier op de website. Wanneer u uw e-mailadres invult houden wij u op de hoogte van de afhandeling. Indien u geen toegang heeft tot het internet, kunt u tijdens openingstijden ook het meldnummer van de gemeente bellen: (023) 548 57 62. Buiten deze tijden en in het weekeinde vindt doorschakeling plaats naar een telefoonbeantwoorder.

# Bestemmingsplan 'De Slottuin'

## Bestemmingsplan vastgesteld

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 26 januari 2012 het bestemmingsplan 'De Slottuin', digitaal bekend onder IDN: NL.IMRO.0397.BPSlottuin-0201, gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan vervangt de bestaande planologische situatie voor het gebied dat wordt omsloten door de Cruquiusweg, de Ir. Lelylaan en de weilanden bij het Oude Slot te Heemstede.

## Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De wijzigingen betreffen:

Aanpassing van de toelichting

- Paragraaf maatschappelijke uitvoerbaarheid aangepast met verwijzing naar nieuwe bijlage 3 die betreft de zienswijzen
- waterparagraaf aangepast
  - waterkering beschreven
  - tabel met oppervlakteberekening
- juridische planbeschrijving
  - aanduiding 'bebouwingspercentage' als voorbeeld verwijderd
  - waterstaat - waterkering beschreven
  - waarde - archeologie beschreven
- ecologieparagraaf
  - definitieve rapportage verwerkt

Belangrijkste aanpassingen van de planregels

- artikel waterstaat - waterkering opgenomen
- Aanpassing aan de verbeelding
- waterstaat - waterkering opgenomen
- aanduidingen 'brug' en 'speelvoorziening' verruimd
- bestemming groen en water langs zuidostrand verschoven i.v.m. waterkering.

## Waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het besluit en het bestemmingsplan kunt u digitaal inzien op de website van de gemeente Heemstede, [www.heimstede.nl](http://www.heimstede.nl) en op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De authentieke planbestanden kunt u raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl/index](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/index), zoek op Heemstede, klik op 'STRI2008', en klik vervolgens op de IDN van dit plan (NL.IMRO.0397.BPSlottuin-0201).

Het besluit met bijbehorende stukken liggen voorts met ingang van 8 maart 2012 voor zes weken voor een ieder ter inzage in de publiekshal van het Raadhuis, Raadhuisplein 1, te Heemstede. De openingstijden van het Raadhuis vindt u op [www.heimstede.nl](http://www.heimstede.nl).

## Hoe kunt u tegen het bestemmingsplan beroep instellen?

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen met ingang van vrijdag 9 maart 2012 gedurende 6 weken tegen dit besluit beroep instellen.

Dit geldt ook voor belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken en voor belanghebbenden die geen zienswijze kenbaar hebben gemaakt en kunnen aantonen door de gewijzigde vaststelling in een ongunstiger positie te worden gebracht.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijld spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

## Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Steunpunt vrijwilligerswerk

Zoekt u een vrijwilligersbaan of klus? Heeft uw organisatie vacatures voor vrijwilligers? Heeft u vragen over arbeidsvoorwaarden, rechten en plichten? Of zoekt u een goede cursus/workshop voor uw vrijwilliger(s)? Dan kunt u terecht bij het

steunpunt Vrijwilligerswerk Heemstede!  
p/a Casca-de Luifel - Herenweg 96 - Postbus 578 - 2100 AN Heemstede.  
Spreekuur op afspraak, telefonisch bereikbaar di. t/m do. van 09.00 tot 12.00 uur, tel: (023) 548 38

24/26. Digitale informatiezuil (dagelijks tijdens openingstijden van de Luifel).

E-mail: [steunpuntvrijwilligerswerk@casca.nl](mailto:steunpuntvrijwilligerswerk@casca.nl)  
Website: [www.vrijwilligerswerkheimstede.nl](http://www.vrijwilligerswerkheimstede.nl)

## Hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan De Slottuin te Heemstede

Burgemeester en wethouders van Heemstede hebben ten behoeve van het bestemmingsplan 'De Slottuin' te Heemstede, een verzoek om vaststelling van hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder ingediend bij Milieudienst IJmond. Het hogere waarden besluit heeft betrekking op wegverkeerslawaaier. De bevoegdheid van het college tot vaststelling van hogere waarden is gemandateerd aan het dagelijkse bestuur van de Milieudienst IJmond. De directeur van de Milieudienst IJmond,

gemandateerd bevoegd namens genoemd dagelijks bestuur, maakt bekend dat er een besluit hogere waarden is genomen. Het besluit tot vaststelling van de hogere waarden ligt met ingang van **8 maart 2012**, gedurende zes weken, samen met het bestemmingsplan 'De Slottuin', ter inzage in de publiekshal van het raadhuis van Heemstede en bij Milieudienst IJmond, Stationsplein 48b te Beverwijk op werkdagen van 09.00 tot 17.00 uur. Binnen de bovenstaande termijn kunnen

belanghebbenden beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag, onder vermelding van 'Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan De Slottuin te Heemstede'.



**Gevaar of schade op straat doorgeven?**

[www.heimstede.nl](http://www.heimstede.nl)

# Ontwerpbestemmingsplan 'Woonwijken zuidoost'

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Heemstede bekend dat het ontwerpbestemmingsplan **'Woonwijken zuidoost'** met ingang van 8 maart 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan vervangt de bestaande planologische situatie voor het gebied tussen het Raadhuisplein, de Camplaan, het Wipperplein en de Cruquiusweg aan de noordoostzijde, de Ir. Lelylaan, de Ringvaartlaan en de gemeentegrens langs de Ringvaart aan de zuidoostzijde, de Dr. Schaepmanlaan aan de zuidwestzijde en de Glipper Dreef, de Herfstlaan en de Groenendaalkade aan de noordwestzijde.

De belangrijkste wijzigingen in het bestemmingsplan, zijn:

- De mogelijkheden voor erfbebouwing worden, afhankelijk van de grootte van het perceel, uitgebreid tot maximaal 70 m<sup>2</sup> (er is dus meer toegestaan bij de bouw van schuren e.d. op de eigen grond, mits ten minste 25 m<sup>2</sup> onoverdekt en onbebouwd blijft);
  - Op elk perceel mag in ieder geval 25 m<sup>2</sup> aan erfbebouwing gebouwd worden;
  - De mogelijkheden voor erfbebouwing voor de wijk Merlenhoven, waar de achtertuinten momenteel alleen de bestemming Tuin hebben waarop zeer beperkt gebouwd mag worden, wordt in beperkte mate uitgebreid. Aan de achterzijde van de woning wordt een aan- en uitbouw van 3 meter over de gehele gevel toegestaan. Daarnaast wordt binnen de woonbestemming een gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen van maximaal 15 m<sup>2</sup> toegestaan. Met een binnenplanse afwijkingmogelijkheid kan het toegestane gezamenlijke oppervlak van een aan- en uitbouw, een bijgebouw of een overkapping nog eens worden vergroot tot 25 m<sup>2</sup>. Net als in de overige wijken zal wel gelden dat tenminste 25 m<sup>2</sup> onoverdekt en onbebouwd moet blijven, maar dat op elk perceel in ieder geval 25 m<sup>2</sup> aan erfbebouwing mag worden gebouwd.
- Ter plaatse van achter- en/of zijtuinen langs de belangrijkste wegen en waterlopen in een wijk, blijft echter een zone van 5 m bestemd tot Tuin;
- Bij panden waar op dit moment vóór de voorgevel erfbebouwing mogelijk is, zal in het nieuwe bestemmingsplan alleen de feitelijke situatie bestemd worden;
  - De bouwkundige splitsing van een woning in meerdere woningen blijft mogelijk, tenzij uitdrukkelijk is bepaald dat slechts één woning is toegestaan;
  - Een kelder onder het hoofdgebouw wordt expliciet toegestaan en er komt een mogelijkheid voor burgemeester en wethouders om een onderbouw in de tuin (bijv. kelder of garage) toe te staan, mits de waterbeheerder (het Hoogheemraadschap van Rijnland) daartegen geen bezwaren heeft;
  - Een dakterras op het dak van een aan- of uitbouw wordt toegestaan, mits de afstand van het dakterras tot de perceelgrens ten minste 2 m bedraagt;
  - Het verbod op het plaatsen van twee dakkapellen

boven elkaar in één dakvlak wordt gehandhaafd;

- In afwijking van het algemene uitgangspunt zijn bij de complexmatige bouw in de wijk Merlenhoven dakkapellen boven dakkapellen aan de achterkant toegestaan. Het betreft hier de woningen met over twee lagen doorgaande langskappen aan de achterzijde (dus niet woningen met dwarskap);
- Erkers worden op de plankaart ondergebracht in de categorie "overschrijding van de bouwgrenzen", in plaats van binnen het bouwvlak (in de huidige bestemmingsplannen is hier niet consequent mee omgegaan);
- Vestiging van bedrijven in woonwijken blijft beperkt tot de milieucategorie 1 en 2 (de categorieën die de minste hinder geven);
- In een bestemmingsplan kan de mogelijkheid worden opgenomen om in bepaalde gevallen af te wijken van dat bestemmingsplan: de binnenplanse afwijking van de bouw- en/of gebruiksregels. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor een binnenplanse afwijking van de bouw- en/of gebruiksregels (bijv. 10% overschrijding van de in het plan aangegeven maten) zal geen automatische zijn. Bij de afweging zullen aspecten als bijvoorbeeld het samenhangend straat- en bebouwingsbeeld en verkeersveiligheid worden meegewogen;
- Het huidige beleid voor seksinrichtingen wordt gehandhaafd (vergunning mogelijk voor maximaal twee vestigingen in Heemstede, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan);
- Het horecabeleid wordt aangepast, in die zin dat:
  - horecabedrijven categorie 3 (discotheken e.d.) niet worden toegestaan; horecabedrijven categorie 2 (cafés e.d.) alleen worden toegestaan waar die nu gevestigd zijn;
  - horecabedrijven categorie 1 (snackbars, lunchrooms, shoarmazaken, eetcafés, restaurants e.d.) alleen worden toegestaan waar die op de kaart zijn aangeduid (in beginsel alleen waar die nu al gevestigd zijn);
  - de mogelijkheden voor beperkte horecavoorzieningen verruimd worden. Onder "beperkte horecavoorzieningen" worden de voorzieningen verstaan, die wat betreft hun exploitatie vorm ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie detailhandel, zoals koffiehoekjes, proeflokalen en zitgedeelten bij banketbakker, patisserie of ijssalon;
- Bij panden met de bestemming "Detailhandel" zal in de verdiepingslaag alleen wonen toe worden gestaan;
- In het gehele plangebied worden bouwvlakken voor de hoofdbebouwing teruggebracht tot (min of meer) de omvang van de oorspronkelijke hoofdgebouwen. Dit heeft vooral gevolgen voor de panden aan de Lombokstraat oneven 1-19 en 23-37, Lombokstraat even 24-44, Borneostraat oneven 41-65, Borneostraat even 46-74, Timorstraat oneven 59-65 en Timorstraat even 50-64 waar in het huidige bestemmingsplan het voorschrift wat bepaalt dat de laatste 3 meters van het bouwvlak maximaal 3 meter hoog mogen zijn, niet geldt. De laatste 3 meters van het huidige bouwvlak komen in de nieuwe systematiek buiten het nieuwe bouwvlak te liggen en mogen een

maximale goot- en bouwhoogte hebben van respectievelijk 3 en 4 meter;

- Op het sportpark komen de huidige hoofdgebouwen in bouwvlakken te liggen, voorzien van een maximale goot- en nokhoogte overeenkomstig de feitelijke situatie. Eventueel bestaande bijgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden positief bestemd. Het huidig gebruik zal worden voortgezet;
- Het woonwagenkamp wordt bestemd als "Wonen" met de aanduiding "woonwagenstandplaats";
- Voor de woningen aan de jachthaven geldt momenteel de bouwverordening en de paraplu-regeling. Hier zal de nieuwe systematiek toegepast worden. Dit houdt in dat de bouwvlakken (min of meer) de omvang krijgen van de oorspronkelijke hoofdgebouwen en dat vanaf 3 meter achter de voorgeveloerlijn, buiten het bouwvlak, de nieuwe erfbebouwingsregels gaan gelden. De maximaal toegestane goot- en bouwhoogtes zullen overeenkomstig de feitelijke situatie zijn. Buiten het bouwvlak geldt een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 4 meter;

## Waar kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien?

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 8 maart 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publiekshal van het raadhuis, Raadhuisplein 1 te Heemstede en in de openbare bibliotheek, Julianaplein 1 te Heemstede. De openingstijden van het raadhuis en de bibliotheek vindt u op de website [www.Heemstede.nl](http://www.Heemstede.nl).

Het plan (verbeelding, regels en toelichting) kan digitaal worden ingezien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de website van de gemeente Heemstede.

## Hoe kunt u uw zienswijze kenbaar maken?

Gedurende de bovengenoemde termijn (8 maart-18 april 2012) kan eenieder reageren. Zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan kunt u zowel schriftelijk als mondeling indienen. Als u schriftelijk wilt reageren, dan kunt u uw zienswijze richten aan de gemeenteraad van Heemstede, Postbus 352, 2100 AJ Heemstede. U kunt uw zienswijze ook via een e-mail vesturen aan [gemeente@heemstede.nl](mailto:gemeente@heemstede.nl).

Wilt u mondeling reageren dan kunt u een afspraak maken met de heer R. van der Aar van de afdeling Ruimtelijk Beleid. Zijn telefoonnummer is (023) 548 57 64. Ook voor nadere informatie over het ontwerp-besluit kunt u zich tot de heer Van der Aar wenden.

# Vergaderingen

## Vergadering commissie Samenleving

De raadscommissie Samenleving houdt een openbare vergadering op **dinsdag 13 maart 2012 om 20.00 uur** in de Burgerzaal van het Raadhuis aan het Raadhuisplein 1 te Heemstede. U bent van harte uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn.

Op de agenda:

- Vaststellen agenda commissievergadering 13 maart 2012
- Spreekrecht burgers
- Uitvoeringsprogramma beleid participatiebudget 2012 (B-stuk)
- Startnotitie met Plan van aanpak decentralisatie begeleiding van AWBZ naar Wmo o.v.v. GroenLinks (C-stuk)
- Overzicht structurele subsidies Welzijn 2012 o.v.v. VVD (C-stuk)
- Brief Vluchtelingenwerk Nederland inzake maatschappelijke begeleiding vluchtelingen
- Terugkoppeling uit het Dagelijks Bestuur Paswerk en Algemeen Bestuur Paswerk
- Actiepuntenlijst
- Wat verder ter tafel komt

## Besloten vergadering commissie Samenleving

De raadscommissie Samenleving houdt een besloten vergadering op **dinsdag 13 maart 2012** aansluitend aan de openbare vergadering in de Burgerzaal van het Raadhuis aan het Raadhuisplein 1 te Heemstede.

Op de agenda:

- Vaststellen besluitenlijst besloten vergadering commissie Samenleving 7 februari 2012

## Vergadering commissie Middelen

De raadscommissie Ruimte houdt een openbare vergadering op **woensdag 14 maart 2012 om 20.00 uur** in de Burgerzaal van het Raadhuis aan het Raadhuisplein 1 te Heemstede. U bent van harte uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn.

Op de agenda:

- Vaststellen agenda commissievergadering 14 maart 2012
- Spreekrecht burgers
- Rapport Rekenkamercommissie Heemstede: conflictbeheersing gemeente Heemstede
- Brief college van B&W 'Actuele financiële ontwikkelingen'
- Tussenrapportage project 'versterking economische positie Heemstede' o.v.v. D66, VVD en PvdA (C-stuk)
- Rapportage onderzoek kostendekkendheid leges 2011 o.v.v. VVD (C-stuk)
- Terugkoppeling uit de VRK
- Actiepuntenlijst
- Wat verder ter tafel komt

## Vergadering commissie Ruimte

De raadscommissie Ruimte houdt een openbare vergadering op **donderdag 15 maart 2012 om 20.00 uur** in de Burgerzaal van het Raadhuis aan het Raadhuisplein 1 te Heemstede. U bent van harte uitgenodigd hierbij aanwezig te zijn.

Op de agenda:

- Vaststellen agenda commissievergadering 15 maart 2012
- Spreekrecht burgers
- Bouwverordening Heemstede incl. 14<sup>e</sup> serie wijzigingen (A-stuk)

- (her) benoeming leden Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Heemstede (A-stuk)
- Overzicht bouwprojecten
- Actiepuntenlijst
- Wat verder ter tafel komt

Op [www.heemstede.nl](http://www.heemstede.nl) vindt u de betreffende stukken die worden besproken. Hier treft u bovendien informatie over het spreekrecht en uitleg over het verschil tussen A-, B- en C-stukken. Alle stukken liggen ook ter inzage in de ontvangsthal van het Raadhuis. Meer weten? Neem contact op met de raadsgriffie, telefoon (023) 548 56 46, of e-mail: [raadsgriffier@heemstede.nl](mailto:raadsgriffier@heemstede.nl).

## Vergadering commissie voor bezwaarschriften

De commissie voor bezwaarschriften houdt een vergadering op **donderdag 15 maart 2012 om 20.00 uur** in het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1

- 20.00 uur** bezwaar tegen de afwijzing van een verzoek om woningaanpassing - **niet openbaar** -
- 20.30 uur** bezwaar tegen de aanleg van een laad- en losplaats in de Laan van Bloemenhove - **openbaar** -
- 21.00 uur** bezwaar tegen het besluit tot vaststelling van een bomenkaart - **openbaar** -

Bovenstaande betreft een voorlopige agenda. De definitieve agenda zal op dinsdag voorafgaand aan de datum van de hoorzitting via de website [www.heemstede.nl](http://www.heemstede.nl) (vergaderstukken & besluiten) beschikbaar zijn.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de secretaris van de commissie, tel. (023) 548 56 07.

# Bezwaar maken of uw mening/zienswijze kenbaar maken

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen een door de gemeente genomen besluit door binnen zes weken na de verzenddatum, een gemotiveerd bezwaarschrift te richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 352, 2100 AJ Heemstede. Een bezwaar moet zijn ondertekend en voorzien van naam en adres, datum, een duidelijke verwijzing naar het besluit en de reden van bezwaar.

Over onderwerpen waarover nog geen beslissing is genomen kunt u in die gevallen waar dit is aangegeven uw zienswijze kenbaar maken. Richt hiertoe binnen de termijn van terinzagelegging,

schriftelijk uw reactie aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 352, 2100 AJ Heemstede. Uw reactie zal bij de besluitvorming worden betrokken.

## Meer weten?

Neem contact op met de gemeente, telefoon 14 023 of e-mail: [gemeente@heemstede.nl](mailto:gemeente@heemstede.nl).

## Beroep

U kunt, als u belanghebbende bent, op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep aantekenen bij de rechtbank Haarlem wanneer u in een voorfase

zienswijzen heeft ingediend of wanneer u niet verweten kan worden geen zienswijzen te hebben ingediend. Richt uw beroepschrift binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd aan: Rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een beroepschrift moet zijn ondertekend en voorzien van naam en adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de reden van beroep. Bij het beroepschrift moet zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft, worden overlegd.