



Nieuws

informatie van de gemeente Heemstede, 17 februari 2016

Concept welstandsnota Heemstede 2016 ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om, na een positief advies van de raadscommissie, de concept welstandsnota Heemstede 2016 vrij te geven voor inspraak. De commissie Middelen heeft op 10 februari 2016 een positief advies gegeven.

digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website www.heemstede.nl (onder Politiek en organisatie > Beleidsstukken > Welstandsnota 2016).

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen zienswijzen indienen op het concept van de welstandsnota. U kunt uw zienswijze schriftelijk, per e-mail of mondeling kenbaar maken:

- Stuur uw schriftelijke reactie naar:
Het college van burgemeester en wethouders van Heemstede, t.a.v. de afdeling bouw- en woningtoezicht, postbus 352, 2100 AJ Heemstede
- Stuur uw e-mail naar:
postbus-bouwenwoningtoezicht@heemstede.nl
- Mondeling:
Hiervoor kunt u telefonisch een afspraak maken met John van Wanum van de afdeling bouw- en woningtoezicht, telefoonnummer 023-54 58 755.

Informatie

Voor informatie over de inhoud van de concept welstandsnota of de te volgen procedures kunt u contact opnemen met John van Wanum van de afdeling bouw- en woningtoezicht. Hij is telefonisch te bereiken onder nummer 023-5485755 of op het e-mailadres jvanwanum@heemstede.nl.

In deze uitgave:

- Bestemmingsplan 'Havendreef'
- Verwijdering fietswreken diverse locaties
- Omgevingsvergunningen

**Volg ons via
Facebook of Twitter**

Adresgegevens en openingstijden

Raadhuis:

Raadhuisplein 1, Postbus 352, 2100 AJ Heemstede.
Telefoon: 14 023
E-mail: gemeente@heemstede.nl
Website: www.heemstede.nl

Publieksbalie:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur en donderdag van 17.00-19.30 uur (geopend voor alle producten, behalve vestigingen vanuit het buitenland).

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 13.00-17.00 uur (vrijdagmiddag gesloten).

Voor een verklaring voorgenomen huwelijk, erkenning van (ongeboren) kinderen en naturalisatie moet u altijd vooraf een afspraak maken. Wilt u toch 's morgens komen? Bel dan 14 023.

Bouw en woningtoezicht:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 13.00-17.00 uur en donderdag van 17.00-19.30 uur (vrijdagmiddag gesloten).

Sociale zaken:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 8.30-17.00 uur (vrijdagmiddag gesloten).
Telefoon (023) 548 58 68.

Loket Heemstede:

Vrije inloop

Werkdagen van 08.30-13.00 uur

Op afspraak

Maandag t/m donderdag van 8.30-17.00 uur (vrijdagmiddag gesloten).

U kunt ook een afspraak maken voor een huisbezoek.

Volg ons op:

twitter.com/heemstede
facebook.com/gemeenteheemstede
linkedin: HeemstedeConnect (Group)
youtube.com/gemeenteheemstede



Waarom een nieuwe welstandsnota?

In de welstandsnota maakt de gemeente kenbaar hoe ze omgaat met het welstandstoezicht. Iedereen met een bouwplan kan van tevoren nagaan aan welke welstandscriteria het plan moet voldoen. De huidige welstandsnota is in 2004 vastgesteld door de raad en in 2009 gedeeltelijk herzien voor het centrumgebied. Zowel vanuit de raad als vanuit de welstandscommissie is de wens geuit om een herziening en vereenvoudiging van de huidige welstandsnota. Daarnaast is gewijzigde wet- en regelgeving en de nieuwe 'kan-bepaling' mede aanleiding om een nieuwe welstandsnota te schrijven. De 'kan-bepaling' houdt in dat het college kan afzien van het inwinnen van advies bij de welstandscommissie, waardoor de doorlooptijd van een omgevingsvergunning wordt verkort.

Hoe ziet de nieuwe welstandsnota eruit?

De nieuwe welstandsnota is geactualiseerd, sterk vereenvoudigd en gereduceerd tot 65 pagina's. De nieuwe welstandsnota maakt onderscheid in gebieden en objecten, waarbij de gebieden de kern vormen voor het welstandsbeleid.

Gebieden

De gemeente is verdeeld in 11 gebieden, waarvoor de 'welstandscriteria gebieden' gelden en waarbij een onderscheid is gemaakt in drie welstandsniveaus: bijzonder 1, bijzonder 2 en regulier. Van deze gebieden is het ruimtelijke en architectonische beeld beschreven, die samen de uitgangspunten vormen voor een welstandstoets.

Objecten

De 'welstandscriteria objecten' lenen zich voor een vereenvoudigde toetsing van veel voorkomende bouwwerken (objecten), hierbij valt te denken aan dakkapellen, aan- en uitbouwen, reclame, etc. Het merendeel van deze objecten kan in de toekomst worden afgedaan middels een ambtelijke sneltoets op basis van de Kan-bepaling en wordt niet meer voor advies voorgelegd aan de welstandscommissie.

Terinzagelegging

Het concept van de welstandsnota Heemstede 2016 ligt van **18 februari tot en met 30 maart 2016** ter inzage. De nota en de bijbehorende stukken kunnen tijdens openingsuren worden ingezien op het Raadhuis aan het Raadhuisplein 1 te Heemstede. Daarnaast is het concept van de welstandsnota Heemstede 2016 en de bijbehorende stukken



Verkeersbesluiten

Terreininrichting De Hartekamp

Het terrein van De Hartekamp Groep is recent heringericht. Het verkeersbesluit bevat in hoofdlijnen het instellen van de maximumsnelheid, het reguleren van de verkeerscirculatie, het parkeren en het laden en lossen in het gebied.

Grotstuk 30 km/uur zone

Het instellen van een 30 km/uur zone in de wijk Het Grotstuk.

De volledige tekst van de verkeersbesluiten wordt gepubliceerd in de Staatscourant en ligt vanaf 17 februari 2016 zes weken ter inzage in het Raadhuis van Heemstede.

*Bent u het niet eens met het besluit?
Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.
Zie hiervoor Inzien, reageren, bezwaar maken.*

Agenda's

Vergadering commissie voor bezwaarschriften

De commissie voor bezwaarschriften houdt een vergadering op **donderdag 18 februari 2016** in het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1

20.00 uur bezwaar tegen een besluit met betrekking tot bijstandverlening zelfstandigen - **niet openbaar** -

20.30 uur bezwaar tegen een besluit met betrekking tot een Wob-verzoek - **openbaar** -

Bovenstaande betreft een voorlopige agenda. De definitieve agenda zal op dinsdag voorafgaand aan de datum van de hoorzitting via de website www.heemstede.nl (vergaderstukken & besluiten) beschikbaar zijn.

Neem voor meer informatie contact op met de afdeling Algemene & Juridische Zaken, telefoonnummer 023-5485607.

Vergadering gemeenteraad

De vergadering van de gemeenteraad van Heemstede op donderdag 25 februari 2016 om 20.00 uur vervalt.

Omgevingsvergunningen

Aanvragen omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

- Jacob van Campenstraat 47, plaatsen dakopbouw en dakkapel, wabonummer 33223, ontvangen 29 januari 2016
- Chrysanthemumlaan 19, het doorbreken van een muur, wabonummer 33149, ontvangen 29 januari 2016
- Cruquiusweg t.h.v. nr. 37, plaatsen 2 fietsstallingen en een infopaneel ter plaatse van een bushalte, wabonummer 33307, ontvangen 1 februari 2016
- Heemsteedse Dreef t.h.v. nr. 270, plaatsen infopaneel ter plaatse van een bushalte, wabonummer 33287, ontvangen 1 februari 2016
- Heemsteedse Dreef t.h.v. nr. 47, plaatsen infopaneel ter plaatse van een bushalte, wabonummer 33336, ontvangen 1 februari 2016
- Heemsteedse Dreef t.h.v. nr. 175, plaatsen infopaneel en 2 fietsstallingen ter plaatse van een bushalte, wabonummer 33333, ontvangen 1 februari 2016
- Heemsteedse dreef t.h.v. nr. 30, het plaatsen van een infopaneel ter plaatse van een bushalte, wabonummer 33331, ontvangen 1 februari 2016
- Heemsteedse Dreef t.h.v. nr. 102, plaatsen infopaneel ter plaatse van een bushalte,

- wabonummer 33327, ontvangen 1 februari 2016
- Cruquiusweg t.h.v. nr. 144, plaatsen infopaneel ter plaatse van een bushalte, wabonummer 33325, ontvangen 1 februari 2016
- Herenweg 126, aanpassen van het voetpad bij zorgcentrum Kennemerduin, wabonummer 33369, ontvangen 27 januari 2016
- Bronsteeweg 2-6, het vervangen van reclame, wabonummer 33507, ontvangen 4 februari 2016

Aanvragen omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

- Cruquiusweg 39A, het wijzigen van een trappenhuis bij een kinderdagopvang, wabonummer 33983, ontvangen 7 februari 2016

Verleende omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

- Wilhelminaplein 17A, recht optrekken achtergevel op de 2e verdieping, wabonummer 31040, verzonden 11 februari 2016
- Eekhoornlaan 1, het verwijderen van twee dragende wanden, wabonummer 31826, verzonden 11 februari 2016

Reageren? Zie inzien, reageren, bezwaar maken.

Bestemmingsplan 'Havendreef' Heemstede

Bestemmingsplan onherroepelijk

Burgemeester en wethouders van Heemstede maken bekend dat het bestemmingsplan 'Havendreef' digitaal bekend onder IDN: NL.IMRO.0397.BPhavendreef-0201, onherroepelijk is geworden. Het beroep dat is ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad van 23 april 2015 tot vaststelling van het bestemmingsplan, is door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State niet-ontvankelijk verklaard.

Waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het besluit en het bestemmingsplan kunt u

digitaal inzien op de website van de gemeente Heemstede, www.heemstede.nl en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De authentieke planbestanden kunt u raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Ga naar "Een plan bekijken" en dan naar "Bestemmingsplannen". Klik vervolgens op "ID" en vul "NL.IMRO.0397.BPhavendreef-0201" in om het gehele plan te bekijken. Het besluit met bijbehorende stukken is voorts in te zien in het Raadhuis, Raadhuisplein 1, te Heemstede. De openingstijden van het Raadhuis vindt u op de voorkant van deze uitgave.

10 woningen Raadhuisstraat 22/24A-Postlaan

Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en ontwerp-omgevingsvergunning 10 woningen Raadhuisstraat 22/24A-Postlaan Heemstede

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heemstede maken op grond van het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Deze verklaring heeft betrekking op de door burgemeester en wethouders vastgestelde ontwerp-omgevingsvergunning voor het permanent toestaan van een bouwplan van 10 woningen en een bedrijfsruimte met bijbehorende parkeervoorziening in afwijking van het bestemmingsplan "Centrum en omgeving". De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning met

bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 18 februari 2016 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage.

Waar kunt u de stukken inzien?

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning zijn digitaal te raadplegen op de websites www.heemstede.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0397.OVposterij-0101). Ook liggen de ontwerpen gedurende bovengenoemde termijn ter inzage in de publiekshal van het raadhuis, Raadhuisplein 1 te Heemstede.

Hoe kunt u uw zienswijze kenbaar maken?

Gedurende bovengenoemde termijn (dus tot en met woensdag 30 maart 2016) kan eenieder mondeling of schriftelijk zienswijzen over de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen

en ontwerp-omgevingsvergunning indienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Heemstede, Postbus 352, 2100 AJ Heemstede of via e-mail gemeente@heemstede.nl. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer R. van der Aar. Zijn gegevens vindt u hieronder. Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijzen geldt, dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van de ontwerp-omgevingsvergunning de zienswijze betrekking heeft.

Contact

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer R. van der Aar, van de afdeling Ruimtelijk Beleid, via telefoonnummer 023-5485764 of e-mail rvanderaar@heemstede.nl.

Verwijdering fietswrakken diverse locaties

De buitengewoon opsporingsambtenaren van bureau Handhaving van de gemeente Heemstede hebben de volgende fietsen in onvoldoende rijtechnische staat aangetroffen:

In de fietsenstalling vlakbij tankstation Herenweg/Kerklaan:

- Een blauwe herenfiets, merk Gazelle, met slag in voorwiel
- Een witte herenfiets, merk Gazelle, met lege banden
- Een blauwe herenfiets, merk Sparta, met lege banden

Bij Meijerslaan, ingang 154 t/m 256:

- Een grijze kinderfiets, merk 360 Loeke, met lege banden en geen remmen
- Een blauwe herenfiets, merk Kyoso, met lege banden
- Een blauwe herenfiets, merk Gelria, met lege banden en zadel stuk

- Een zwarte damesfiets, merk Union, met lege banden

Bij Meijerslaan flat 258:

- Een grijs/blauwe damesfiets, merk Locomotief, met lege banden,

Aan de Leidsevaartweg, tegenover NS-station:

- Een blauwe damesfiets, merk onbekend, met lege banden en er mist een trapper

Op de hoek Zandvoortselaan/Vondelkade:

- Een roze damesfiets, merk onbekend, met lege banden en losse spatborden

In de fietsenstalling voor Raadhuisplein 1:

- Een oranje/roze damesfiets, merk onbekend, met lege banden.

In artikel 5:5, eerste lid van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) staat dat het is verboden een voertuig, dat rij technisch in onvoldoende staat van onderhoud en ook in een kennelijk verwaarloosde toestand verkeert, op de weg te parkeren.

Bestuursdwang

De eigenaren van bovengenoemde fietsen krijgen tot en met 14 dagen na datum van deze publicatie de gelegenheid hun fiets van de weg te verwijderen of ervoor te zorgen dat de fiets weer in rijtechnische staat verkeert.

Als de betreffende fiets binnen deze termijn niet van de weg is verwijderd of nog steeds in een onvoldoende rijtechnische staat verkeert, wordt de fiets in opdracht van het college van burgemeesters en wethouders verwijderd en voor een periode van maximaal 13 weken opgeslagen. Binnen die periode kan de eigenaar zijn fiets ophalen bij de milieustraat aan de Cruquiusweg 47 Heemstede tegen betaling van de gemaakte kosten.

Heeft u vragen over deze publicatie, neem dan contact op met bureau Handhaving via het algemeen telefoonnummer 14023.

Inzien, reageren, bezwaar maken

Inzien

De aanvragen en vergunningen kunt u inzien tijdens de openingstijden van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht of op afspraak. U kunt ze ook opvragen via postbus-bouwenwoningtoezicht@heemstede.nl, dan ontvangt u ze per e-mail.

Procedures omgevingsvergunning

Afhandelingstermijn omgevingsvergunning

Reguliere procedure: 8 weken na ontvangst van de aanvraag.*

Uitgebreide procedure: 26 weken na ontvangst van de aanvraag.*

* Hierop zijn uitzonderingen mogelijk

Zienschrijven (uw mening geven voordat een besluit genomen is)

Reguliere procedure omgevingsvergunning: U kunt zienschrijven indienen bij een voornemen een omgevingsvergunning te verlenen voor afwijken van het bestemmingsplan. Dit kan tot en met 4 weken na publicatie. In gevallen dat dit kan, wordt dit apart gepubliceerd.

Uitgebreide procedure omgevingsvergunning: U kunt zienschrijven indienen bij een voornemen een omgevingsvergunning te verlenen. Dit kan tot en met 6 weken na publicatie.

Bezwaar en beroep

Reguliere procedure: Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na verzending van het besluit aan de aanvrager in bezwaar bij het college van burgemeester en wethouders. De termijn start op de dag na verzending. Zie verder kader 'Bezwaar'.

Uitgebreide procedure: Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd in beroep bij de rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem. Zie verder kader 'Beroep'.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen een door de gemeente genomen besluit door binnen 6 weken na de verzenddatum een gemotiveerd bezwaarschrift te richten aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 352, 2100 AJ Heemstede. Een bezwaar moet zijn ondertekend en voorzien van naam en adres, datum, een duidelijke verwijzing naar het besluit en reden van bezwaar. Het indienen van bezwaar schorst de werking van een vergunning niet. Als sprake is van een spoedeisend belang kan voorlopige voorziening worden aangevraagd. Verzoek om voorlopige voorziening richten aan: Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem.

Een voorlopige voorziening indienen kan ook met DigiD via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit (zie voor de omgevingsvergunning het kader 'Uitgebreide procedure omgevingsvergunning') beroep aantekenen bij de rechtbank Haarlem wanneer deze in een voorfase zienschrijven heeft ingediend of wanneer deze niet verweten kan worden geen zienschrijven te hebben ingediend. Richt uw beroepschrift binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd aan: rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Een beroepschrift moet zijn ondertekend en voorzien van naam en adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de reden van beroep. U kunt met DigiD ook beroep instellen bij genoemde rechtbank via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Bij het beroepschrift moet zo mogelijk ook een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft worden overlegd. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van een vergunning niet. Als sprake is van een spoedeisend belang kan voorlopige voorziening worden aangevraagd. Zie verder kader 'Bezwaar'.